



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *ОВОС-167-1/24-02* /2023 г.

ДО
Г-Н МЛАДЕН КОСТАДИНОВ МЛАДЕНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „РЕАЛ - ММ“ ЕООД
с. ЦАРАЦОВО
УЛ. „ГОЛЯМОКОНАРСКО ШОСЕ“ № 29Б

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителство на складова база и магазин в универсален магазин за канцеларски материали“** в УПИ 101.376-складови, производствени и общественно-обслужващи дейности, в ПИ с идентификатор 78080.101.376 по КК на с. Царацово, местност „Баткър“, община Марица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-167/20.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителство на складова база и магазин в универсален магазин за канцеларски материали в УПИ 101.376-складови, производствени и общественно-обслужващи дейности, в ПИ с идентификатор 78080.101.376 по КК на с. Царацово, местност „Баткър“, община Марица.

В имота има изградени три склада с административна част с разгъната застроена площ /РЗП/ от 1 626,00 кв.м., въведени в редовна експлоатация.

За сградата предмет на промяна по време на строителството има издадено Разрешение за строеж № 400/15.11.2021 г. издадено от главния архитект на община „Марица“, Становище изх. №ОВОС – 2117-1/15.10.2021 г. и писмо изх. № ОВОС-2117-3/26.11.2021 г. на РИОСВ – Пловдив.

Промяната по време на строителството се състои в следното: премахват се всички преграждащи стени, както и тоалетната и стаята за почивка, като по този начин се обединява всичко. Променя се предназначението на строежа от складова база и магазин за бяла и черна техника в универсален магазин за канцеларски материали, дрехи, обувки и други. Сградата е изградена в южната част на имота от сглобяеми стоманени носещи елементи и фасадни и покривни термопанели. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ път на изток.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота е осъществено от съществуващо стандартизирано електромерно табло на имотна граница.

Водоснабдяването на имота е осъществено от съществуващо сградно водопроводно отклонение, съществуваща водомерна шахта с водомерен възел и съществуваща площадкова водопроводна мрежа. Предвидено е новопроектираната сграда да се захрани с вода от съществуващата водопроводна мрежа чрез полиетиленови тръби положени в изкоп.



В имота има изградена разделна канализационна мрежа – за битови и за дъждовни отпадни води, битовите отпадъчни води от новопроектираната сграда ще се заустват в съществуващата такава. За отводняване на дъждовните води от покрива на сградата са предвидени 14 броя водосточни тръби, които ще заустват в съществуващата площадкова канализация за дъждовни води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителство на складова база и магазин в универсален магазин за канцеларски материали“** в УПИ 101.376-складови, производствени и обществено-обслужващи дейности, в ПИ с идентификатор 78080.101.376 по КК на с. Царацово, местност „Баткърн“, община Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

