



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВ01-166-1/24-02 ..... /2023 г.

ДО  
Г-Н **КАМБУРОВ**  
Г-ЖА **КАМБУРОВА**  
ГР. КАРЛОВО, ОБЩ. КАРЛОВО

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„АВТОСАЛОН“** в поземлен имот с идентификатор 68080.103.137, местност "Малкия друм", землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМБУРОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАМБУРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-166/19.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосалон за съхранение и продажба на употребявани автомобили на открито в поземлен имот с идентификатор 68080.103.137, местност "Малкия друм", землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

Предвидено е изграждане на двуетажна сграда със сутерен, ситуирана в северозападната част на имота.

Функционално сградата ще е със смесено предназначение - офис и жилищна част с гараж и сутерен. Разделена е проектно на две части-двуетажна част от югозапад и едноетажна със сутерен от североизток. Двуетажната се състои от офис на партерното ниво и апартамент на собствениците на второ ниво.

Едноетажната част е гараж за собствени автомобили и склад с предверие в сутерена.

Предвидено е захранване на обекта с вода от съществуващо сградно водопроводно отклонение от уличен водопровод ф90 минаващ северно от имота.

Отпадъчните води ще се заустват в новопроектирана водоплътна изгребна яма, която периодично ще почиствана от специализирана за целта фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„АВТОСАЛОН“** в поземлен имот с идентификатор 68080.103.137, местност "Малкия друм", землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

