



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-213-7/27-02 /2023 г.

ДО
Г-ЖА АДИФЕ МУСТАФА КАДИР
УПРАВИТЕЛ НА „ОМАН-4“ ООД
ГР. АСЕНОВГРАД
УЛ. „ОБОРИЩЕ“ 47А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складова база“ в поземлен имот с идентификатор 00702.535.170, по плана на Стопански двор, гр. Асеновград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАДИР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-213/25.01.2023 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база в поземлен имот с идентификатор 00702.535.170, по плана на Стопански двор, гр. Асеновград. Ще се изгради складова сграда за метални изделия и суровини и строителни материали. Сградата е разделена на два склада по около 355 кв.м., като всеки е с възможност за обслужване от съответната улица. Във всеки склад е предвидено да има поставени самостоятелни битови фургона за обслужване на складовете.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – от съществуващ водопровод. За заустването на отпадъчните битово-фекални води има техническа възможност за присъединяване към обществената канализация.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на ЕВН съгласно договор за присъединяване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складова база“** в поземлен имот с идентификатор 00702.535.170, по плана на Стопански двор, гр. Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

