



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБВХ-244-1/27-02.....2023 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ДОЙКОВ ИЛИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА "БГ ФРЕЙТ" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
Р-Н ИЗТОЧЕН, УЛ. "РАЛИЦА" № 3, ЕТ. 2

Относно: Уведомление за „ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот ПИ 63567.170.37, Стопански двор №4 в землището на с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив за изграждане на фотоволтаична централа“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-244/27.01.2023 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Целта на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на поземлен имот ПИ 63567.170.37, Стопански двор №4 в землището на с. Ръжево Конаре, община Калояново с цел за изграждане на фотоволтаична централа.

Съгласно КККР за землището на с. Ръжево Конаре, поземлен имот 63567.170.37 е с площ 8194 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За стопански двор“ и предстои промяна предназначението му „за фотоволтаична централа“. В имота има съществуващи три едноетажни стопански сгради.

След приключване на процедура по промяна на предназначението на земята и изготвяне и одобряване на ПУП - ПРЗ за поземлен имот ПИ 63567.170.37, Стопански двор №4 в землището на с. Ръжево Конаре, върху обща площ от 8194 кв.м. се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 720 kW. Електроцентралата ще бъде мрежова с директно отдаване на ел.енергия към електроразпределителната мрежа. Произведената електроенергия ще се преобразува в променливотокова посредством инвертори.

Фотоволтаичните панели ще се монтират върху метални носещи конструкции, които ще се разположат върху покрива на съществуващите сгради и върху свободните площи в имота.

За реализация на обекта не е необходимо водоснабдяване. За работниците по строителството и поддръжката на централата ще се осигурява бутилирана питейна вода и химическа тоалетна.

Достъпът до обекта ще се осъществява от съществуващ път.



Кабелите, осигуряващи електрическата връзка между отделните модули, ще бъдат положени директно в изкопи с дълбочина до 0,5 м, съгласно общата еднолинейна схема на фотоволтаичната електроцентрала.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения **„ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот ПИ 63567.170.37, Стопански двор №4 в землището на с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив за изграждане на фотоволтаична централа“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

