



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 12300-1265-8/23-02 /2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. СОФИЯ,

СТАЕВСКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на четири броя еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 36186.40.25, м. „Атевата къща“ по КК на с. Каравелово, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1265/28.04.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1265-5/31.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 36186.40.25, м. „Атевата къща“ по КК на с. Каравелово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

За имота е издадено писмо от РИОСВ — Пловдив с изх. №ОВОС-2938-3/24.01.2019г. Настоящото уведомление касае промяна, състояща се в увеличение на броя на жилищните сгради от 1 бр. на 4 бр. и увеличение на общото застрояване в имота от 300 кв.м. на 700 кв.м.

Предвижда се първата къща да е разположена в западната част на имота, втората къща - в централната част на имота, а къщи 3 и 4 ще са по-малки от останалите, като ще са разположени огледално една до друга под формата на къщи-близнаци. Предвидена е възможност къщите да бъдат отдавани под наем като къщи за гости.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ сондаж, за който има издадено Разрешително с № 31510425/10.09.2013 г.

Отпадъчните води ще се заусят в новопредвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, разположена в североизточната част на имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-425(3)/10.01.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена



със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на четири броя еднофамилни жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 36186.40.25, м. „Атевата къща“ по КК на с. Карavelово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. № ПУ-01-425(3)/10.01.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнoбеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

