



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВОВ-3319-3/22-02* / 2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
ЖК „ТРАКИЯ“

ДИНКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за метали“ в УПИ 39.57 - за жилищно строителство и стопанска дейност, представляващ урегулиран ПИ с идентификатор 47295.39.57 по плана на с. Марково, м. „Каратопрак“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3819/29.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за метали в УПИ 39.57 - за жилищно строителство и стопанска дейност, представляващ урегулиран ПИ с идентификатор 47295.39.57 по плана на с. Марково, м. „Каратопрак“, община Родопи, област Пловдив. В обекта ще се извършва складова и търговска дейност с черни и цветни метали, доставяни на пръти и кангали. Не се предвиждат дейности с метален скрап.

Металите ще се складират в новоизградено хале. Сградата ще е със ЗП=335 кв.м., едноетажна, метално хале с ограждащи стени и покрив от трислойни панели, двускатен покрив.

Водоснабдяването за измиване на площадката ще става от законен сондаж, който се намира в съседен имот от север (39.50). За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Няма да се формират технологични отпадъчни води. Дъждовните води ще се отвеждат в тревните площи. На площадката няма да има постоянно работно място, затова ще се постави химическа тоалетна.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-57(1)/10.02.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за метали“** в УПИ 39.57 - за жилищно строителство и стопанска дейност, представляващ урегулиран ПИ с идентификатор 47295.39.57 по плана на с. Марково, м. „Каратопрак“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-57(1)/10.02.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

