



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *032-126-1/22-02*...../2023 г.

ДО
Г-Н ТУРГАЙ ДЕЛЕН
УПРАВИТЕЛ НА „ТУРГАЙ ДЕЛЕН“ ЕООД
ГР. КЪРДЖАЛИ
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №76

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складови площи, офиси и хале за сглобяване и ремонт на преместваеми фургони и къщи“ в поземлен имот с идентификатор 06447.10.203, местност „Изворите“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛЕН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-126/17.01.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складови площи, офиси и хале за сглобяване и ремонт на преместваеми фургони и къщи в поземлен имот с идентификатор 06447.10.203, местност „Изворите“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидено е изграждане на 2 сгради с ЗП около 2000 кв.м., в които ще бъдат разположени складови площи за опаковани промишлени стоки, офиси и хале за сглобяване и ремонт на преместваеми фургони и къщи, паркинг, обслужващ бъдещите обекти

Водоснабдяването ще се осъществява от обществено водоснабдяване В и К за хранване с питейна вода, съгласно договор с експлоатационното дружество.

Заустването на отпадните води се предвижда да се осъществява в обществената канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови площи, офиси и хале за сглобяване и ремонт на преместваеми фургони и къщи“** в поземлен имот с идентификатор 06447.10.203, местност „Изворите“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

