



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 039-64-1/22-0...../2023 г.

ДО

Г-Н БОЖИДАР МИХАЙЛОВ СИМЕОНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПОЗИТИВ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
ГР. ШУМЕН, УЛ. „ВЛАДИМИР ВИЧЕВ“ №14

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот №47295.13.66, местност „Кереметчилница“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-121/17.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя многофамилни жилищни сгради в поземлен имот №47295.13.66, местност „Кереметчилница“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидено е изграждане на три двуетажни многофамилни жилищни сгради, една от които се състои от четири броя жилища, а останалите две се състоят от шест броя жилища.

Проектираните сгради са с обща застроена площ /ЗП/- 1 359,00 кв.м и обща разгънатата застроена площ /РЗП/- 2 841,90 кв.м.

Транспортният достъп до имота се осъществява от улица, разположена на северно от имота.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе от ТНН на КРУ на БКТП „Глобул Марково“, извод СрН „Марково“, подстанция „Христо Ботев“ до ново стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, на нов БКТП монтиран на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE – HD Ø 160 по шосето за Първенец и на уличен водопровод PE – HD Ø 110 по път с идентификатор 56784.336.27, който да се захрани от уличен водопровод PE – HD Ø 160 по път с идентификатор 56784.328.24. Предвидени са общ водомерен възел и индивидуални водомерни възли за студена вода за всеки отделен консуматор.

За заустване на отпадните водни количества от обекта ще се изгради уличен канал по път 47295.13.25, който ще се заусти в съществуващ Б Ø 600 в път с идентификатор 47295.13.23.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №47295.13.66, местност „Кереметчилница“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

