



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3377 3/ 22.02. /2023 г.

ДО
Г-Н
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ИВАНОВ
ЙОРДАНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Разширение на крайпътен комплекс в УПИ 002191“ с УПИ 03304.2.190, местност „Тировете“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3377/11.11.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на крайпътен комплекс в УПИ 002191 с имот №03304.2.190, местност „Тировете“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Изменението на УПИ 002191 „крайпътен комплекс“ е с цел разширението му с имот №03304.2.190, който имот ще се процедурира за промяна предназначение. С обединението на двата имота е предвидено образуване на едно общо УПИ. Отреждането на новообразувания УПИ се запазва за „Крайпътен комплекс-бензиностанция, газстанция, магазин за промишлени стоки, склад и офиси“. Запазват се съществуващите в имот 2.201 сгради. Запазват се предвидените дейности в Крайпътения комплекс - бензиностанция, газстанция, магазин за промишлени стоки, склад и офиси, а в разширението се предвиждат следните допълнителни обекти: складова база за промишлени стоки върху площ от около 500 кв.м.; сграда за търговия-магазин на площ от около 100 кв.м. За нуждите на търговската и складова дейност е предвидена офисна част с площ от 200 кв.м. от общата ЗП.

Всички нови обекти ще бъдат оформени, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения- инфраструктура, озеленяване и др.

Основно имотът ще бъде застроен със складови помещения-клетки за съхранение на промишлени стоки. За нуждите на логистичното обслужване са предвидени офис и административни помещения, както и търговска дейност-магазини. Предвид местоположението на имота транспортния му достъп се осъществява от път II-86 гр. София - гр. Асеновград и по части от селскостопански път.

За предвидения обект водоснабдяването ще се осъществява от изградения тръбен кладенец, който ще се използва само за оросяване на зелените площи и за противопожарни нужди. За питейни нужди ще се осигурява минерална и трапезна бутилирана вода.



Електроснабдяването е съществуващо и е изпълнено съгласно Договор за присъединяване на ЕВН България електроразпределение ЕАД.

Количествата от битови отпадъчни води ще се събират в съществуващите водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1264 (1)/10.01.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на крайпътен комплекс в УПИ 002191“** с УПИ 03304.2.190, местност „Тировеце“, с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-1264 (1)/10.01.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

