



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-62-1/2202 2023 г.

ДО
Г-Н **КЪНЧЕВ**
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в УПИ 103.28, ПИ с идентификатор 56784.383.28, м-т „Коматевско шосе“, гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-62/11.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за жилищно и обществено обслужващо застрояване в УПИ 103.28, ПИ с идентификатор 56784.383.28, м-т „Коматевско шосе“, гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив. Предвидено е от УПИ 103.28, ПИ с идентификатор 56784.383.28 да бъдат обособени две отделни УПИ- УПИ 383.946 за жилищно застрояване и УПИ 383.947 за жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности.

За новообразуван УПИ 383.946 жил. застрояване, ново основно свободно „е“ с подземно застрояване, с характер на застрояването до 18м., Пзастр.≤60%,Кинт.≤2,5 и Позел.≥30% с макс. ЗП=1004кв.м. и макс. РЗП=4185кв.м. Необходимо е изграждането на нова техническа инфраструктура- ел.присъединяване, водопроводно и канализационно отклонения от изградените съществуващи главни клонове.

За новообразуван УПИ 383.947 за общ.обсл. и жил. застрояване, запазване на изграденото двуетажно жилищно застрояване и ново основно свободно „е“ с подземно застрояване ,с характер на застрояването до 18м., Пзастр.≤60%,Кинт.≤2,5 и Позел.≥30% при макс. ЗП=1034кв.м. и макс. РЗП=4310кв.м. Не е необходимо изграждането на техническа инфраструктура.

Предвиждат се изкопни работи за изграждане на подземно едноетажно застрояване на дълбочина 3,50 м.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство“ в УПИ 103.28, ПИ с идентификатор 56784.383.28, м-т „Коматевско шосе“, гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

