



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0806-118-1*.....*11.01.1* /2023 г.

ДО

Г-ЖА СВЕТЛАНА ИВАНОВА КИСЬОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ИЗДАТЕЛСКА КЪЩА ПУХ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ
УЛ. „РОДОПИ“ №133, ЕТ.5, АП.9

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Складова и административна сграда“** в УПИ ХХХVII-536.1865 производствена и складова дейност, кв. 8 по план на ЮИЗ-IV част (поземлен имот с идентификатор 56784.536.1865), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИСЬОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-118/17.01.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова складова едноетажна сграда с двуетажна административна-офисна част в УПИ ХХХVII-536.1865 производствена и складова дейност, кв. 8 по план на ЮИЗ-IV част (поземлен имот с идентификатор 56784.536.1865), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В този обекта основната дейност е съхранението и дистрибуцията на детска и художествена литература, основно книги. Не се предвижда производствена дейност в обекта.

Обекта ще се водоснабди от уличната водопроводна мрежа от водопровод PE110, минаващ по улица северно от имота.

Отпадъчните води от обекта е предвидено да заустват в уличен канал ф300 минаващ северно от имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и административна сграда“** в УПИ XXXVII-536.1865 производствена и складова дейност, кв. 8 по план на ЮИЗ-IV част (поземлен имот с идентификатор 56784.536.1865), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОНКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

