



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800С-3710-3/15.02. /2023 г.

ДО
Г-ЖА ДИМЕНЧЕВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н СЕМЕРДЖИЕВ
ГР. ИВАЙЛОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.382.596 и 56784.382.597, местност „Бялата воденица“, район Южен, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМЕНЧЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕМЕРДЖИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3710/15.12.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3710-2/29.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 56784.382.596 и 56784.382.597, съставляващи УПИ 102204-I, за жил. застрояване и 102204-II, за жил. застрояване, местност „Бялата воденица“, район Южен, гр. Пловдив. Във всеки имот ще се изгради по една жилищна сграда с височина до 10 метра. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:



„Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.382.596 и 56784.382.597, местност „Бялата воденица“, район Южен, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

