



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-56-1/15.02. 2023 г.

ДО

Г-Н ПЕНЧО МИНКОВ ЧАКРЪКОВ
УПРАВИТЕЛ НА "АКЦЕНТ - 76" ЕООД
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, ОБЩИНА КАРЛОВО
ГР. БАНЯ, УЛ. „ВТОРИ ЮНИ“ № 19

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Стаи за настаняване и заведение за обществено хранене“ в УПИ XIII, кв. 44 по КК на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКРЪКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-56/10.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане стаи за настаняване и заведение за обществено хранене в УПИ XIII, кв. 44 по КК на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив с обща площ 1 997 кв.м. от тах за изграждане на стаи за настаняване и заведение за обществено хранене с РЗП около 350-400м². В новата двуетажна сграда със стаи за настаняване и заведение за обществено хранене се предвиждат: Първи етаж – заведение за обществено хранене с бюфет, кухня, склад, зала за посетители за около 30 човека и санитарни помещения. За нуждите на заведението ще се изградят два навеса от североизток и изток, с допълнителни места за сядане около 30 човека. Общият брой посетители ще бъде около 60 човека. Втори етаж – стаи за настаняване. Помещенията са както следва: коридор, осигуряващ достъп до отделните помещения; три стаи, всяка със самостоятелни санитарни възли и тераси; едно студио с източно изложение, включващо дневна с кухненски бокс, стая, санитарен възел и тераса. Общо максимален брой посетители – 106р. В границите на имота ще се предвидят необходимия брой паркоместа.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВИК“ ЕООД.

Предвижда се отпадъчните води да се отвеждат в градската канализационна мрежа, като отпадъчните води, които ще се генерират от дейността на заведението за обществено хранене, ще преминават през мазниноуловител и след това ще се заустват в градската канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Стаи за настаняване и заведение за обществено хранене“** в УПИ XIII, кв. 44 по КК на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

