



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-332-1/15.02..... /2023 г.

✓ ДО
Г-ЖА КИРЯКОВА
Г-ЖА КОВАЧЕВА
Г-ЖА ВАСИЛЕВА
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1256, район „Западен“, кв. „Христо Смирненски IV“, бул. „Пещерско шосе“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРЯКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОВАЧЕВА
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-332/07.02.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1256, район „Западен“, кв. „Христо Смирненски IV“, бул. „Пещерско шосе“, гр. Пловдив.

Предвижда се свободно нискоетажно застрояване и изграждане на три броя многофамилни жилищни сгради и паркоместа за леки автомобили на живущите.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив чрез изграждане на канализационно отклонение.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до сградите ще се осъществи чрез прилежащ до имота общински път.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1256, район „Западен“, кв. „Христо Смирненски IV“, бул. „Пещерско шосе“, гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив,

