



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1448-7/10.02 / 2023 г.

**ДО**  
**Г-ЖА МАРГАРИТА ЛЮБОМИРОВА КАБАКОВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА „МАРКОВО БИЛД“ ООД**  
**УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ №27**  
**С. МАРКОВО**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.44.64, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАБАКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1448-4/19.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 47295.44.64, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. От имота предмет на настоящото ИП ще се обособят три броя УПИ за жилищно строителство, като във всяко едно от тях ще бъде изградена по една жилищна сграда. За водоснабдяване на обектите във всяко УПИ ще бъде изграден по 1 брой сондажен кладенец с дълбочина до 20 м.

Отпадъчните води ще се отвеждат до площадкова канализация, която ще зауства във водоплътни изгребни ями – общо 3 броя, изградени в северната страна на всеки УПИ. Водоплътните ями ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Дъждовните води ще се отвеждат в тревните площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1317(1)/04.01.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.44.64, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх. №ПУ-01-1317(1)/04.01.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

