



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0321-3814-3/10.02*/2023 г.

ДО

Г-Н РИЧАРД ДЖОН УИЛКИНСЪН

УПРАВИТЕЛ НА „СИТИПАРК КАПА“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН СРЕДЕЦ, УЛ. СЪБОРНА № 2А, ЕТ.4

Г-Н ПЛАМЕН ПАНЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА“ ЕАД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ИНЖ. АСЕН ЙОРДАНОВ“ № 7

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Разширение на съществуваща производствена и складова сграда с офиси“** в УПИ 11.1644 - производствена и складова дейност, кв.11, местност „Капсида“ в землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УИЛКИНСЪН, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3814/23.12.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3814-2/19.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуваща производствена и складова сграда с офиси в УПИ 11.1644 - производствена и складова дейност, кв.11, местност „Капсида“ в землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна на граници и обединение на два имота УПИ XXXIII-011433-производствена и складова дейност (40467.11.433) и УПИ 11.1640-производствена и складова дейност (40467.11.1640), масив 11, местност „Капсида“ по КК на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив в новообразувано УПИ 11.1644- производствена и складова дейност и разширение на съществуваща производствена и складова сграда с офиси в новообразуваното УПИ 11.1644 - производствена и складова дейност.

Новообразуваният обем на сградата ще се състои от три части: склад, производство и администрация. Администрацията ще е на две нива с техническо помещение на покрив със ЗП = 883,20 кв.м. и РЗП = 2075,40 кв.м. В обема ще се поместват следните помещения: лаборатории, технически стаи, битови помещения, офиси, стая за почивка и съблекални. Производството ще е на едно ниво със ЗП = 1797.32 кв.м., производствените дейности представляват асемблиране на части за автомобилната промишленост от предварително заготвени компоненти. Складът ще е на едно ниво със ЗП=3676.53 кв.м., в него се съхраняват предварително заготвени компоненти и готова продукция.

Складът и производствената сграда ще се изпълняват от сглобяеми стоманобетонени елементи с височина на халетата до 15м. Административната част ще е монолитна. Изкопите ще са с дълбочина до кота -3,50м.



Проектираното предприятие ще произвежда актуатори (изпълнителни механизми) с приложение в автомобилната индустрия. Предвиден е 100% експорт на произведената продукция за влагане в автомобили, произвеждани от партньорите на фирмата по целия свят. Като предварително заготовени покупни изделия от външни партньори ще се използват и влагат детайли от метал, пластмаса, електронни компоненти и платки. Покупните изделия се съхраняват в склад до употребата им в производствени поръчки на асемблиращите линии. По-голяма част от материалите са опаковани в опаковки от картон и дърво, по-малка част - в пластмасови опаковки. На автоматизираните производствените линии ще се асемблират готовите продукти. Съхранението на готовата продукция и нейната експедиция става в пластмасови контейнери за многократна употреба, подредени на палети и укрепени със стреч-фолио, а експедицията е предвидена да се осъществи с автомобилен транспорт.

Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. От производството няма да се отделят отпадни води, а отпадъчните води от социално-битовите помещения се отвеждат в уличната общинска канализация на територията.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на съществуваща производствена и складова сграда с офиси“** в УПИ 11.1644 - производствена и складова дейност, кв.11, местност „Капсида“ в землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

