



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-3793-1/04.02 / 2023 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ЙОТОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЙОТА“ООД
С. ЯГОВОДО
ОБЩ. РОДОПИ
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ №26

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Цех за производство на аксесоари за огради и портални врати**“ в поземлен имот с идентификатор 87240.34.159, по регулационния план на с. Ягодово, местност „Лангишки блок“, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3793/22.12.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради едноетажно хале с производствено предназначение с площ 800 кв.м и допълнително пристрояване за битови помещения и склад с площ приблизително 200 кв.м. Застрояването ще бъде с Г-образна форма с обща площ 1000 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 87240.34.159, по регулационния план на с. Ягодово, местност „Лангишки блок“, общ. Родопи, обл. Пловдив. В цеха ще се произвеждат аксесоари за огради и портални врати. Ще се предвидят паркоместа за работещите, в рамките на имота. Транспортният достъп към имота е решен от юг от общински път.

Битовите отпадъчни водни ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградата ще се отвежда посредством водосточни тръби и ще оттичат свободно на терена.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от селищната водопроводна мрежа от най – близката точка на присъединяване.

Електрозахранването на обекта ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Цех за производство на аксесоари за огради и портални врати“** в поземлен имот с идентификатор 87240.34.159, по регулационния план на с. Ягодово, местност „Лангишки блок“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

*За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив*

