



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-25/05.01.2023* / 2023 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. АСЕНОВГРАД

ИДРИЗОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно застрояване с магазини и гаражи**“ в поземлен имот с идентификатор 99087.19.21 по КК на гр. Асеновград, кв. "Горни воден", местност „Переклийка“ общ. Асеновград, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИДРИЗОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-25/05.01.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради наречени с височина 15м. Блок 1 и Блок 2 свободно разположени в поземлен имот с идентификатор 99087.19.21 по КК на гр. Асеновград, кв. "Горни воден", местност „Переклийка“ общ. Асеновград, обл. Пловдив. В партера на Блок 1 освен гаражи са разположени три магазина за промишлени стоки с лице към улицата. Общият брой на апартаментите в сградата е 28. В Блок 2 са разположени 13 гаража, 6 складови помещения обслужващи апартаментите в сградата, общо помещение и входа за жилищната част. Общият брой на апартаментите в сградата е 24. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от североизток.

Битовите отпадъчни водни ще се заустват във градската канализационна мрежа.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от уличен водопровод.

Електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществява чрез електропреносната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване с магазини и гаражи“** в поземлен имот с идентификатор 99087.19.21 по КК на гр. Асеновград, кв. „Горни воден“, местност „Переклийка“ общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

*За Директор на РИОСВ - Пловдив,  
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив*

