



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *.0000...196.../...../06.01./2023* г.

ДО
Г-ЖА
С. ГЪЛЪБОВО,

ИВАНЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на три броя жилищни сгради“** в ПИ 18277.1.171, в землището на с. Гълъбово, Общ. Куклен, Обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-196/24.01.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя жилищни сгради в ПИ 18277.1.171, в землището на с. Гълъбово, Общ. Куклен, Обл. Пловдив. Предвижда се обособяване на три броя УПИ за жилищно строителство.

Захранването на сградите с ток и вода се предвижда да бъде от електроразпределителните дружества и от водоснабдителната мрежа на ВиК.

Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Изграждане на три броя жилищни сгради“** в ПИ 18277.1.171, в землището на с. Гълъбово, Общ. Куклен, Обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

