



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Д.В.О.С.:3790-1...../03.02..* /2023 г.

ДО

Г- ЖА ЛИЛЯНА НЕДЯЛКОВА АНГАРОВА

Г-Н АДРИЯН ПРОКОПИЕВ МЛАДЕНОВ

УПРАВИТЕЛ НА "ХЕЛИОС" ООД

ГР. ПЛОВДИВ

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №18

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи, складови и производствени дейности“ в поземлен имот с идентификатор 40717.22.94 с транспортен достъп от ПИ 40717.22.417 местност "Божилова къща" по КК на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГАРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3790/21.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществено обслужващи, складови и производствени дейности в поземлен имот с идентификатор 40717.22.94, на който ще се образуват два УПИ северен – съответстващ на Дял I от Договор за разпределение на ползването на недвижим имот и предварителен договор за делба. Предвижда се в него да се изгради склад с магазин и офис за пакетирани храни и стоки с площ от около 500 кв.м. и южен – съответстващ на Дял II от Договор за разпределение на ползването на недвижим имот и предварителен договор за делба. Предвижда се в него да се изгради магазин за промишлени стоки с площ от около 150 кв.м. и транспортен достъп от ПИ 40717.22.417 местност "Божилова къща" по КК на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, обл. Пловдив. Обща площ на имота 3831 кв.м.

Водоснабдяването на новообразувания имот ще се осигури от най-близкия водопровод на населеното място.

Електроснабдяването ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа на населеното място.

Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, а дъждовните води в зелените площи на имота.

Имота, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Обществено обслужващи, складови и производствени дейности“ в поземлен имот с идентификатор 40717.22.94 с транспортен достъп от ПИ 40717.22.417 местност „Божилова къща“ по КК на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-В01/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

