



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-280-1/03.02/2023* г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-ЖА  
Г-Н  
Г-ЖА

**ХАЛИЛ - КАДИР  
АБДУЛОВА  
АБДУЛОВ  
ВЕЛИ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ 38.124, УПИ 38.125, УПИ 38.126, УПИ 38.127 (образувани от поземлен имот №99088.38.107), р-н Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХАЛИЛ - КАДИР,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АБДУЛОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АБДУЛОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЕЛИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-280/01.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради в УПИ 38.124, УПИ 38.125, УПИ 38.126, УПИ 38.127, р-н Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

От имот № 99088.38.107 р-н Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив предмет на инвестиционното предложение са образувани 4 броя урегулирани поземлени имота както следва: УПИ 38.124, УПИ 38.125, УПИ 38.126, УПИ 38.127, р-н Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив като във всеки едни от тях ще бъде изградена по една жилищна сграда.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на населеното място. Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК мрежата.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Асеновград, кв. Долни Воден.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 38.124, УПИ 38.125, УПИ 38.126, УПИ 38.127 (образувани от поземлен имот №99088.38.107), р-н Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените. /

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ** / Директор  
За Директор на РИОСВ - Пловдив,  
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

