



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030-3382-3/02.02 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ВЛАСОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„База за съхранение на селскостопанска продукция“** в имот 47295.11.19, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЛАСОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3382/11.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция в имот 47295.11.19, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имот 11.19 да се образува един брой ново УПИ за „База за съхранение съхранение на селскостопанска продукция“. В новообразуваното УПИ ще се изгражда сграда с РЗП 1800 кв.м. с основно предназначение за „съхранение на селскостопанска продукция“. Дейностите включват: приемане на продукция, сортиране и временно съхранение на плодове и зеленчуци в нехладилни складови помещения. Не се предвижда миене, замръзване, консервиране, стерилизиране или друг вид преработка на продукцията. В базата е предвидено да се извършва само временно съхранение на селскостопанска продукция и техника. Предвидена е навесна конструкция за съхранение на амбалаж с площ от 300 кв.м. Приблизително обща застроена площ от около 2100 кв.м., съобразена с устройствените показатели. Базата ще се обслужва от персонал от четирима човека. Транспортното обслужване на имота се осъществява по второстепенна улица. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от изградени на територията на тържището водопроводи. За имота е предвидено да се изгради алтернативен водоизточник - тръбен кладенец с дълбочина 10,0 м, който ще се ползва за оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно битови нужди. При липса на водоподаване от обществената мрежа за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Електроснабдяването на имота ще се осъществява по одобрена схема от ЕВН. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се



оттичат към зелените площи в имота. Предвижда се да бъде осигурена и химическа тоалетна.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1215 (1)/30.12.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„База за съхранение на селскостопанска продукция“** в имот 47295.11.19, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-1215(1)/30.12.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

