



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-3788-1/01-01 /2023 г.

ДО
Г-Н ВАЛЕНТИН КЪНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „СПА РИЗОРТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ИНЖ.АСЕН ЙОРДАНОВ“ №7

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Хотел с винарна и фотоволтаична електроцентрала“ в поземлен имот с идентификатор 77270.139.457 по плана на гр. Хисаря, местност „Пловдивски път-03“, община Хисаря, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3788/21.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел с винарна и фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 77270.139.457 с обща площ 3167кв.м. по плана на гр. Хисаря, местност „Пловдивски път-03“, община Хисаря, област Пловдив. Предвижда се изграждане на малък хотел на четири нива с кота корниз до 10м. и застроена площ до 800м2., като на по-късен етап да се монтира фотоелектрическа централа на покрива. Предвижда се помещение за продажба и дегустация на вина.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към водоснабдителна мрежа на ВиК ЕООД източно от имота.

Електроснабдяването ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Хисаря.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони



от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Хотел с винарна и фотоволтаична електроцентрала“** в поземлен имот с идентификатор 77270.139.457 по плана на гр. Хисаря, местност „Пловдивски път-03“, община Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

