



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС - 3346-3/01-02* / 2023 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ

**ВЛАСОВА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“ в имот №59032.18.117, местност „Аптекарово и Метери“, с. Първенец и разширение на селскостопански пътища 18.209 и 18.253.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЛАСОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3346/09.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция в имот №59032.18.117, местност „Аптекарово и Метери“, с. Първенец и разширение на селскостопански пътища 18.209 и 18.253.

При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват два броя нови имота, съответно два броя нови УПИ с отреждане за „Склад за съхранение съхранение на селскостопанска продукция“. В новообразуваните УПИ ще се изградят по една сграда с РЗП 1800 кв.м. с основно предназначение за „съхранение на селскостопанска продукция“. Дейностите включват: приемане на продукцията, сортиране и временно съхранение на плодове и зеленчуци в нехладилни складови помещения. Не се предвижда миене, замръзване, консервиране, стерилизиране или друг вид преработка на продукцията. В базата е предвидено да се извършва само временно съхранение на селскостопанска продукция. Предвидени са и по една навесна конструкция за съхранение на амбалаж с площ от 300 кв.м. Приблизително обща застроена площ от около 2100 кв.м. за всеки един от новообразуваните имоти, съобразени с устройствените показатели. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански пътища с №№18.209 и 18.253, предвидени за разширение до габарит на обслужваща улица.

Водоснабдяването ще се осъществява от алтернативен водоизточник – 2 броя сондажни кладенци с дълбочина 10 м. Предвид дейността в новообразуваните имоти, водата от кладенците ще се използва за оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно битови нужди. За питейни нужди ще се доставя бутилирана минерална вода. Електроснабдяването на имота ще се осъществява по одобрена схема от ЕВН.



Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота. Предвижда се да бъде осигурена и химическа тоалетна

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1208(1)/30.12.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за съхранение на селскостопанска продукция“** в имот №59032.18.117, местност „Аптекарово и Метери“, с. Първенец и разширение на селскостопански пътища 18.209 и 18.253 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх. №ПУ-01-1208(1)/30.12.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

