



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБВ-3776-1/01.01 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА

ТИТЮКОВА

С. БЕНКОВСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ в ПИ с идентификатори 03839.39.6, 03839.39.7, 03839.39.8 и 03839.39.9 по КК на с. Бенковски, местност Български Гробища, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТИТЮКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3776/21.12.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и магазин и склад за бързо оборотни пакетирани хранителни продукти в ПИ с идентификатори 03839.39.6, 03839.39.7, 03839.39.8 и 03839.39.9 по КК на с. Бенковски, местност Български Гробища, община Марица, област Пловдив. Ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и ще се отреди един урегулиран поземлен имот.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява от път с идентификатор 03839.39.43, разположен западно от имотите.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до ново БКТП в имота.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE - HD Ø 90, който да се захрани от водопровод PE - HD Ø 90 северно от имотите по улица „29-та“.

Предвидено е отпадъчните битови води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Дъждовните води от покриви и настилки ще се поемат от зелените площи в имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, производствена, складова и обществено обслужваща дейност“** в ПИ с идентификатори 03839.39.6, 03839.39.7, 03839.39.8 и 03839.39.9 по КК на с. Бенковски, местност Български Гробища, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

