



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВОС-241-11 /2023 г.

ДО
Г-Н ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ
ПЛ. „СТ. СТАМБОЛОВ“ № 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Основен ремонт, реконструкция, преустройство, пристрояване, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и ново триетажно застрояване“** в поземлен имот 56784.530.945, гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“ №2А

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-241/27.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда основен ремонт, реконструкция, преустройство, пристрояване, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и ново триетажно застрояване в поземлен имот 56784.530.945, гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“ №2А. Инвестиционното намерение ще се реализира с два подобекта, както следва: Подобект 1 "Съществуваща училищна сграда" предвижда се топлинно изолиране на външни стени, топлинно изолиране на покрив, подмяна на съществуваща дограма.

Подобект 2 „Нова триетажна сграда“, ще се изгради нова триетажна сграда, която допълва функционално съществуващата сграда – училище.

Предвижда се върху покрива на новата сграда да се монтира Фотоволтаична електроцентрала.

Във връзка с пристрояване на новата триетажна сграда, се предвижда пълната подмяна на площадковите водопровод и канализация и осигуряване на безопасно дворно пространство за учениците. Полага се нова асфалтова настилка с минимални наклони към нови дъждоприемни шахти за отводняване на двора и защита на основите на двете сгради.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Основен ремонт, реконструкция, преустройство, пристрояване, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и ново триетажно застрояване“** в поземлен имот 56784.530.945, гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“ №2А е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

