



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РАРС...3799-1...../21.01.../2023* г.

**ДО**  
**Г-Н СИЛИЯН ХУБЕНОВ КАСАБОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„ГРАЦИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „СЕВЕРЕН“,**  
**УЛ. „ПОЛЕТ“ №84**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Преустройство на магазин 2 в Аптека“**, находящ се приземния етаж на съществуваща сграда в УПИ X-930, ПИ 56784.506.292 от кв. 601 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАСАБОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3799/22.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на магазин 2 в Аптека, находящ се приземния етаж на съществуваща сграда в УПИ X-930, ПИ 56784.506.292 от кв. 601 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив.

Инвестиционното ми намерение е преустройство на магазин 2, с идентификатор 56784.506.292.6.36, с площ 226.75 кв.м, находящ се приземния етаж на съществуваща сграда в УПИ X-930, ПИ 56784.506.292 от кв. 601 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив в Аптека.

Жилищната сграда е съществуваща. Магазинът е с площ 226.75 кв.м. и е със самостоятелен вход на кота терен. С преустройството се предвиждат ремонтни дейности свързани с подмяна на електроинсталацията и с новото интериорно решение. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа. Очакват се единствено битови отпадъчни води, които ще се заусят в уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Преустройство на магазин 2 в Аптека“, находящ се приземния етаж на съществуваща сграда в УПИ X-930, ПИ 56784.506.292 от кв. 601 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

