



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3764-1*.....*30.01*... /2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ, **АНДОНОВ**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 56784.384.41, м. Остромила-Тепе Тарла, район Южен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3764/20.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 56784.384.41, м. Остромила-Тепе Тарла, район Южен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 56784.384.41, като от имота ще бъдат обособени 4 броя УПИ. Захранването с електричество ще се осъществи от електроразпределителната мрежа. Водоснабдяването ще се реализира от съществуваща водопроводна мрежа на ВИК Пловдив. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, разположена в рамките на урегулирания имот. Предвиждат се изкопни работи с дълбочина около 1,50 м. за изграждане на фундаментите.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:



„Еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 56784.384.41, м. Остромила-Тепе Тарла, район Южен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

