



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3747-1/26.01 /2023 г.

ДО  
Г-ЖА Й. ПОПОВА  
Г-Н А. ПОПОВ  
Г-ЖА В. АНДОНОВА  
Г-Н Н. АНДОНОВ  
Г-ЖА М. АНДОНОВА  
Г-ЖА И. ИЛИЕВА  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищно и обществено обслужващо застрояване“ в поземлен имот №56784.510.737, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3747/19.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда „Жилищно и обществено обслужващо застрояване“ в поземлен имот №56784.510.737, гр. Пловдив.

В северозападния край на имота има съществуваща застройка - лятна кухня със застроена площ 60 кв.м. Сградата е на един етаж с неизползваемо подпокривно пространство. Същата не подлежи на премахване и забрана за ползване.

Предвидено е след промяна предназначението на земята, лятната кухня да бъде запазена, като подпокривното пространство ще се обособи като спални помещения.

В свободната част на имота е предвидено да се изгради една нова еднофамилна жилищна сграда.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от второстепенна общинска улица от югоизток.

Електрозахранването на имота е съществуващо. Водоснабдяването на имота е осъществено от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВИК“ ЕООД гр. Пловдив.

Битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма, изпълнена в имота, която периодично се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база склучен договор.

Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно и обществено обслужващо застрояване“** в поземлен имот №56784.510.737, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

