



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС - 3580 - 1 /2023 г. 26.01.

ДО
Г-Н ЕМРЕ БОЗКУРТ
УПРАВИТЕЛ НА
„ЕМТУ ЛОЖИСТИК“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,
БУЛ. „СВОБОДА“ № 77 Г, БЛ.4-Г, АП.20

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Складови дейности и обществено обслужваща дейност – открит автосалон и офис“ в поземлен имот № 87240.21.10 и транспортен достъп през имот № 87240.21.111, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЗКУРТ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3580/01.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит автосалон и офис в поземлен имот № 87240.21.10 и транспортен достъп през имот № 87240.21.111, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 87240.21.10, с. Ягодово, община Родопи, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на 1 един урегулиран поземлен имот за „Складови дейности и обществено обслужваща дейност“ и транспортен достъп през имот № 87240.21.111, НТП За местен път –общинска публична. Предвижда се изграждане на открит автосалон за около 20 броя коли и офис със ЗП около 150 кв.м.

Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Енергоснабдяването ще се осъществи от наличната енергопреносна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водооплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови дейности и обществено обслужваща дейност – открит автосалон и офис“** в поземлен имот № 87240.21.10 и транспортен достъп през имот № 87240.21.111, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

