



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3745-1* /2023 г.

ДО

Г-Н ВЛАДИМИР ХРИСТЕВ

Г-Н МЛАДЕН МЛАДЕНОВ

УПРАВИТЕЛИ НА

„ИНДЪСТРИАЛ ПРОПЪРТИС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ОБОРИЩЕ“ № 4, ПАРТЕР

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности – складове за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатори 66915.28.10, 66915.28.11 и 66915.28.12 по КК на село Скуtare, местност Хаджи Могила, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3745/19.12.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки в ПИ с идентификатори 66915.28.10, 66915.28.11 и 66915.28.12 по КК на село Скуtare, местност Хаджи Могила, община Марица, област Пловдив. Ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатори 66915.28.10, 66915.28.11 и 66915.28.12 по КК на село Скуtare, местност Хаджи Могила, община Марица. Предвижда се отреждането на четири урегулирани поземлени имота за „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“. След промяна на предназначението на имотите ще се изградят складове за промишлени стоки. В складовете ще се съхраняват битови електро уреди – бяла и черна техника, климатици и отоплителни уреди, осветителни тела и мебели. Транспортното обслужване на имотите се осъществява от път с идентификатор 66915.28.32, разположен западно от имотите.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе от съществуващ ЖР стълб № 70 от въздушна мрежа средно напрежение 20kV „Рогош“, извод СрН „Рогош“, подстанция „ТЕЦ Пловдив“ до нов БКТП в имота, ситуиран на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE - HD Ø 90, който да се захрани от водопровод PE - HD Ø 90 западно от имотите по път с идентификатор 66915.28.32.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови отпадъчни води от санитарните възли, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще



се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Дъждовните от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени, складови и обществено обслужващи дейности – складове за промишлени стоки“** в ПИ с идентификатори 66915.28.10, 66915.28.11 и 66915.28.12 по КК на село Скutare, местност Хаджи Могила, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

