



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0690...82-1/26.01/* 2023 г.

ДО
Г-Н СТОЙКО СТОИЦОВ КИРАДЖИЙСКИ
УПРАВИТЕЛ НА
„АИППДМ Д-Р СТОЙКО КИРАДЖИЙСКИ“ ЕООД
С. ЦАЛАПИЦА, ОБЩ. РОДОПИ,
УЛ. „ДИМЧО ДЕБЕЛЯНОВ“ № 26

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на аптека, амбулатория за индивидуална практика, първична медицинска помощ и първична помощ по дентална медицина“ в УПИ X-502.942, търговия и обществено обслужване (ПИ № 78029.502.942), с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРАДЖИЙСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-82/12.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на аптека, амбулатория за индивидуална практика, първична медицинска помощ и първична помощ по дентална медицина в УПИ X-502.942, търговия и обществено обслужване (ПИ № 78029.502.942), с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Бъдещата сграда ще е ситуирана свободностоящо в северната част на имота. Сградата ще е за обществено обслужване в областта на медицината и здравните дейности. В обема и се предвиждат – Аптека с отделен санитарен възел с предверие и склад. В аптеката ще се извършва продажба на лекарства, няма да се изготвят лекарствени продукти по магистрална или фармакопейна рецептура. Чакалня, 3 броя Лекарски кабинети за АИППМП с 2 отделни Манипулационни, 2 броя Дентални кабинети за АИППДМ и необходимите санитарни възли и складове. Сградата на бъдещия обект ще се изгради чрез стоманена носеща конструкция – колони и ферми. За изпълнението на покривната конструкция ще се ползват стоманени столици и термопанели. Фасадните стени ще се изпълнят от термопанели с дебелина 12 см. Фундаментите на обекта ще се изпълнят по монолитен начин, чрез стоманобетон, с дълбочина около 120 см. Застроената площ на обекта ще бъде около 245,00 кв.м.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата улична електрическа мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК Пловдив, от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.



Транспортното обслужване се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура на населеното място - уличната мрежа на село Цалапица.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризица Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризица Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на аптека, амбулатория за индивидуална практика, първична медицинска помощ и първична помощ по дентална медицина“** в УПИ X-502.942, търговия и обществено обслужване (ПИ № 78029.502.942), с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

