



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-3101-5 / 13.01 / 2023 г.

ДО
Г-Н НАСКО ГЕОРГИЕВ ЧЕХЛАРСКИ
УПРАВИТЕЛ НА "ПРЕСТИЖ 2007" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 48, ЕТ. 2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „**Автомивка и сервиз**“ в УПИ II-194.55, производствена и складова дейност, ООД /ПИ с ИД 47086.194-55/, в землището на с. Маноле, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕХЛАРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3101/18.01.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3101-2/07.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автомивка и сервиз в УПИ II-194.55, производствена и складова дейност, ООД /ПИ с ИД 47086.194-55/, в землището на с. Маноле, община Марица, област Пловдив. Ще се извършва измиване и ремонт на автомобили. Автомивката ще бъде с три клетки на самообслужване, а сервиза ще има две помещения с по един подежник.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до имота ще се извършва от запад по съществуващ общински път. Захранването на обекта с електричество ще се осъществява чрез свързване с ел. мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ сондажен кладенец, изграден в имота с дълбочина 16 м.

Отпадъчните води от автомивката ще се заустват в резервоар с капацитет, който при изработване на работните проекти ще бъде изчислен за целта. При напълване, водите ще се извозват от лицензирана фирма до ПСОВ на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1238(1)/23.12.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автомивка и сервиз“** в УПИ II-194.55, производствена и складова дейност, ООД /ПИ с ИД 47086.194-55/, в землището на с. Маноле, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1238(1)/23.12.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

