



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3683-1/13.01 /2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

КУЛИШЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 47295.75.81, местност „Кону дере“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛИШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3683/13.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот 47295.75.81, местност „Кону дере“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждане на 3 бр. урегулирани поземлени имоти с различна площ и 1 бр. ПИ за вътрешен път.

На площадката в границите на новопроектираните УПИ ще бъдат изградени 3 бр. жилищни сгради, еднофамилни, двуетажни със ЗП на всяка сграда около 150 кв.м и РЗП около 300 кв.м. Достъпът ще се осъществява по съществуващ път ПИ 47295.60.75 от запад, вид собств. частна, вид територия Земеделска, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа, чрез изграден уличен водопровод от ул. Опълченска по вътрешен път - ПИ 47295.60.75. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями в имота, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Предвижда се присъединяването към електроразпределителната мрежа да се осъществи с нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе от ТНН до електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 47295.75.81, местност „Кону дере“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

