



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3711-1 / 13.01 / 2023 г.

ДО

Г-ЖА СТЕФАНИЯ ГЕОРГИЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ФИЛКАБ ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „КОМАТЕВСКО ШОСЕ“ № 92

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56784.383.509, м-ст „Коматевско шосе“, р-н Южен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3711/15.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.383.509, м-ст „Коматевско шосе“, р-н Южен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Многофамилната жилищна сграда ще е с височина до 15м., разделена във вертикално отношение на общо 7 нива – едно подземно и 6 надземни. В имота са предвидени подземни и надземни паркоместа за общо 63 автомобила. Електрифицирането на обекта се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа от новопредвиден трафопост. Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водопреносна мрежа. В района има изградена канализационна мрежа, към която сградата ще бъде присъединена.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 56784.383.509, м-ст „Коматевско шосе“, р-н Южен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

