



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3713-1 / 1301 / 2023 г.

ДО
Г-Н ИВАН СТОЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„АДИГ АГРО“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“
УЛ. „КОНСТАНТИН СТОИЛОВ“ № 11

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Шоурум с офис сграда и складова база за промишлени стоки“ в УПИ 10.651-складова произв., общ. обл. и търг. дейност, масив 10, (ПИ с идентификатор 06077.10.561), местност „Мерата“ в землището на с. Браниполе, община „Родопи“, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3713/15.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум с офис сграда и складова база за промишлени стоки в УПИ 10.651-складова произв., общ. обл. и търг. дейност, масив 10, (ПИ с идентификатор 06077.10.561), местност „Мерата“ в землището на с. Браниполе, община „Родопи“, област Пловдив. Захранването на обекта с вода ще се изпълни с водопроводно отклонение от уличен водопровод от РЕ-НД ф 200 по път с идентификатор 06077.10.188, прилежащ от изток.

В имота са предвидени паркоместа за общо 6 (шест) автомобила, както и тротоари зони, обслужващи паркинга и осигуряващи достъп към главния вход на сградата.

Сградата е функционално разделена от две основни „тела“ – складова част и административна част. Двата обема са свързани помежду си на партерно ниво.

В складовата част се разполагат стелажни рафтове за складиране на продукцията на фирмата. Административната сграда е обособена на три нива, като на партерно ниво се разполага изложбена зала, санитарно-битовите помещения, както и една темперирана стая. На 1 етаж офисната част с прилежащи санитарни помещения, архив, заседателна зала, лаборатория, офис и стая за почивка.

На 2 етаж, помещенията за нощувки от контрагенти и гости на фирмата. Нивото разполага с общо три спални, на хотелски принцип, с прилежащи бани, както и едно общо помещение, оборудвано с кухня.

С настоящия проект се цели да се създаде съвременна складова база, обслужваща основната дейност на фирмата: предлагане на машини, съоръжения и материали за винарското производство, както и готова бутилирана продукция. Предвижда се и създаване на лаборатория за изпитвания на готови партиди вина на различни производители.



Водоснабдяването ще се изпълни от осъществени от наличната ВиК мрежа.

В района има изградена канализационна мрежа, към която сградата ще бъде присъединена. Дъждовните води ще се оттичат свободно в зелените площи на площадката.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Шоурум с офис сграда и складова база за промишлени стоки“** в УПИ 10.651-складова произв., общ. обсл. и търг. дейност, масив 10, (ПИ с идентификатор 06077.10.561), местност „Мерата“ в землището на с. Браниполе, община „Родопи“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

