



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-3415-1/13.01. 2023 г.

ДО

**Г-Н МЛАДЕН КОСТАДИНОВ МЛАДЕНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „РЕАЛ - ММ“ ЕООД**  
**С. ЦАРАЦОВО, ОБЩ. МАРИЦА,**  
**УЛ. „ГОЛЯМОКОНАРСКО ШОСЕ“ № 29Б**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Склад за промишлени стоки, търговска сграда и офиси“** в УПИ 0888037- комбинирана сграда – офиси, търговско – складова част за нехранителни стоки и гаражи, (ПИ с идентификатор 78080.88.338) по КК на с. Царацово, местност „Мекишеви Гьолове“, община Марица, област Пловдив

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3715/15.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки, търговска сграда и офиси в УПИ 0888037- комбинирана сграда – офиси, търговско – складова част за нехранителни стоки и гаражи, (ПИ с идентификатор 78080.88.338) по КК на с. Царацово, местност „Мекишеви Гьолове“, община Марица, област Пловдив. Предвижда се изграждането на една сграда със застроена площ /ЗП/ от 1601,27 кв.м. и разгънатата застроена площ /РЗП/ от 1 759,45 кв.м. В имота се предвиждат 11 паркоместа по северната и южната граница на имота за посетители и служители. Транспортният достъп до имота се осъществява от Голямоконарско шосе разположено на североизточно от имота.

В складовете ще се съхраняват битови електро уреди – бяла и черна техника, климатици и отоплителни уреди, осветителни тела и мебели и същите ще се предлагат в търговската част.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе от ТНН на ТП БКТП Бухалски, извод СН Голямоконарско шосе, подстанция Царацово до електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE - HD Ø 250, който да се захрани от водопровод PE - HD Ø 250 югоизточно от имота по път с идентификатор 78080.88.339.



На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води. Предвидено е битовите отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Дъждовните води от покриви и настилки ще се поемат от зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалалица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за промишлени стоки, търговска сграда и офиси“** в УПИ 0888037-комбинирана сграда – офиси, търговско – складова част за нехранителни стоки и гаражи, (ПИ с идентификатор 78080.88.338) по КК на с. Царацово, местност „Мекишеви Гьолове“, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

