



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС 3433-11 / 13.01 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА **ГАГОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н **ГАГОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА **ГАГОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 56784.533.435 по КК на гр. Пловдив, район Южен, Беломорски, местност кв. Остромила, община Пловдив, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СВЕТЛАНА ГАГОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАН ГАГОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГРЕТА ГАГОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3733/16.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три многофамилни жилищни сгради с гаражи в поземлен имот с идентификатор 56784.533.435 по КК на гр. Пловдив, район Южен, Беломорски, местност кв. Остромила, община Пловдив, област Пловдив.

Предвижда се отреждане на три урегулирани поземлени имота за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности. След промяна на предназначението на имота във всеки от новообразуваните УПИ се предвижда да се изгради по една многофамилна жилищна сграда с гаражи.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от общински път на община Пловдив, разположен на западно от тях.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE – HD по улицата прилежаща от запад на новообразуваните УПИ.

Канализацията на обекта ще се осъществи чрез реализиране на уличен канал по улицата, прилежаща от запад от новообразуваните УПИ.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 56784.533.435 по КК на гр. Пловдив, район Южен, Беломорски, местност кв. Остромила, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

