



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите- Пловдив

Изх. № ОВОС-3732-1/13.01/2023 г.

ДО

Г-Н ЙОВКО ЯНКОВ ЧЕРНАШКИ
УПРАВИТЕЛ НА „ШЕКИ 83“ ЕООД
ГР. РАКОВСКИ, ОБЩ. РАКОВСКИ,
УЛ. „СТОЯН ЗАИМОВ“ № 5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Две жилищни сгради с гаражи, магазини и офиси на партерния етаж“** в УПИ V-3103-жилищно и обществено застрояване, кв.633, гр. Раковски, квартал „Генерал Николаево“, община Раковски, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРНАШКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3732/16.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради с гаражи, магазини и офиси на партерния етаж в УПИ V-3103-жилищно и обществено застрояване, кв.633, гр. Раковски, квартал „Генерал Николаево“, община Раковски, област Пловдив. Застроената площ на първата страда ще е 415 кв.м. и РЗП 1700 кв.м., а застроената площ на втората сграда ще е около 200 кв.м. и РЗП около 800 кв.м. В първата сграда ще се проектират и изградят 15 апартамента, няколко гаражи, магазини и офиси на приземния етаж, а във втората сграда - 8 апартамента и гаражи, офиси и магазини на приземния етаж. Електроснабдяването ще се осъществи от ЕВН. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Раковски. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа чрез страдно канализационно отклонение. Имотът граничи с улици от уличната мрежа на гр. Раковски.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е VG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Две жилищни сгради с гаражи, магазини и офиси на партерния етаж“** в УПИ V-3103-жилищно и обществено застрояване, кв.633, гр. Раковски, квартал „Генерал Николаево“, община Раковски, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.;

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

