



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3609-11 / 11.01. / 2023 г.

ДО

Г-Н „БАЛКАНТАБАКО“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ АНГЕЛ КОСТАДИНОВ АНГЕЛОВ – УПРАВИТЕЛ

С. СТАРОСЕЛ

ОБЩ. ХИСАРЯ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Подземен паркинг за обществено ползване към хотелски комплекс“ в поземлени имоти №№69016.215.1 и 69016.215.18, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3609/06.12.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда подземен паркинг за обществено ползване към хотелски комплекс в поземлени имоти №№69016.215.1 и 69016.215.18, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

Предвижда се Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 215-37 - за винарска изба с дестилерия, производствени дейности и обществено обслужване, ПИ с идент. 69016.21.5.36 м. «Куманче» по КККР на землище на с. Старосел, Община Хисаря и разширяването му с имоти №№69016.215.1, 69016.215.18.

В поземлен имот № 69016.215.37 има съществуващи обекти - винарска изба с дестилерия, хотелска част и обществено обслужващи обекти. Инвестиционното С инвестиционното предложение се предвижда в западния край на имота да изгради подземен и наземен паркинг за нуждите на комплекса, като за целта е необходимо да се разшири съществуващия имот с допълнителна площ – имоти №№69016.215.1 и 69016.215.18, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

Имотът граничи от изток с имот №69016.129.646, ведомствен път, с което е решен комуникационния пешеходен и автомобилен достъп до имота.

Захранването с питейна вода се осъществява от съществуващ водопровод в имота и допълнително водно количество не е необходимо.

Отпадъчните води от обекта се включат в съществуваща канализация.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи посредством кабелна линия НН от собствено БКТП находящ се в непосредствена близост до имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0001389 „Средна гора“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-274/31.03.2021 г. (ДВ бр.43/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001389 „Средна гора“ и BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Подземен паркинг за обществено ползване към хотелски комплекс“** в поземлени имоти №№69016.215.1 и 69016.215.18, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

