



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3627-11/11.01 /2023 г.

ДО

Г-Н СИМЕОН ВАСИЛЕВ ПИЩАЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МАГНОЛИЯ ФОРЕСТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПЛОВДИВ-СЕВЕР“ №64А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищен комплекс“** в поземлени имоти №№56784.513.28, 56784.513.29, 56784.513.30, 56784.513.63, 56784.513.64, 56784.513.66, р-н Западен, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИЩАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3627/08.12.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс в поземлени имоти №№56784.513.28, 56784.513.29, 56784.513.30, 56784.513.63, 56784.513.64, 56784.513.66, р-н Западен, гр. Пловдив.

Жилищния комплекс ще бъде от 15 сгради с подземен паркинг разделен на 2 и 8 броя, еднофамилни къщи, разделени в 8 подобекта. Блок А с Б, блок В с Г, блок Д с Е, блок К с Л, блок О с Н ще бъдат на калкан, а секции Ж, З, И, М и П ще бъдат самостоятелни. Предвиждат се четири надземни нива във всеки блок и едно подземно, общо за всички сгради. Къщите са двуетажни на калкан в три групи.

Пешеходния и автомобилния трафик се предвижда да се осъществява от три страни - северозапад, югозапад и югоизток. От северозапад и югозапад ще се обособят входове за автомобилен достъп с рампа към подземие. От югоизток се предвижда изграждането на две успоредни улици, вътрешни за комплекса за автомобилен и пешеходен достъп. По тези улици ще има разположени рампи за достъп до подземното ниво.

Водоснабдяването на сградите ще бъде от новоизграден уличен водопровод.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат към новоизграден канализационен колектор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищен комплекс“** в поземлени имоти №№56784.513.28, 56784.513.29, 56784.513.30, 56784.513.63, 56784.513.64, 56784.513.66, р-н Западен, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

