



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0180С-3653-1/11.01. /2023 г.

ДО
Г-Н **КОСТОВ**
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЦЕНТРАЛЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и подземен паркинг“** в УПИ III-356, жилищно и обществено застрояване от кв.1 /нов/, жил.гр. А 13 по плана на ЖР "Тракия" идентичен с ПИ с идентификатор 56784.540.22 по КК на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3653/09.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и подземен паркинг в УПИ III-356, жилищно и обществено застрояване от кв.1 /нов/, жил.гр. А 13 по плана на ЖР "Тракия" идентичен с ПИ с идентификатор 56784.540.22 по КК на гр. Пловдив.

Предвижда се изграждане на многоетажна жилищна сграда с РЗП около 3836 кв.м. На партерното ниво са предвидени девет гаражни клетка, апартамент за хора в неравностойно положение, автомобилна платформа за достъп до подземния паркинг, стълбищна клетка и пътнически асансьор. Горните нива са изцяло за жилищни нужди. Всички изкопни работи ще са на дълбочина 4-4,5 м. Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващата пътна инфраструктура и новопроектиран частен път.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ст. ф159 по улица „Юлия Вревска“. Отпадъчните битови води се отвеждат чрез сградната канализация към съществуващ уличен канал Б Ф 500 по улица „Юлия Вревска“. Дъждовните отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващ уличен канал Б Ф 500 по улица „Юлия Вревска“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(300С) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и подземен паркинг“** в УПИ III-356, жилищно и обществено застрояване от кв.1 /нов/, жил.гр. А 13 по плана на ЖР "Тракия" идентичен с ПИ с идентификатор 56784.540.22 по КК на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

