



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *2022-3293-3*...../30.12./2022 г.

ДО

Г-Н

ГР. РУДОЗЕМ,

ЧИЛИНГИРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ №№ 03304.2.61; 03304.2.90 и 03304.2.133 и разширение на селскостопански пътища №№ 1.218, 2.303 и 2.304, местност **„Тировете“**, с. **Белащица**, община **Родопи**, област **Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИЛИНГИРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3293/04.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в ПИ №№ 03304.2.61; 03304.2.90 и 03304.2.133 и разширение на селскостопански пътища №№ 1.218, 2.303 и 2.304, местност **„Тировете“**, с. **Белащица**, община **Родопи**, област **Пловдив**. Предвижда се промяна на предназначението на имотите за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено:

От имот 2.90 с площ от 1051 кв.м. ще се образува един брой нов УПИ за жилищно строителство за застрояване с една сграда с приблизително застроена площ от 250 кв.м.

От имот 2.133 с площ от 1250 кв.м. ще се образува един брой нов УПИ за жилищно строителство за застрояване с една сграда с приблизително застроена площ от 300 кв.м.

От имот 2.61 с площ 3001 кв.м. ще се образуват два нови УПИ за жилищно строителство за застрояване с по една жилищна сграда с приблизително застроена площ от 300 кв.м. всяка.

Общо от трите имота с №№№2.61, 2.90 и 2.133 ще се образуват четири УПИ за жилищно строителство и предвидените жилищни сгради са четири, по една сграда във всеки един новообразуван имот.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява по селскостопански пътища №№ 1.218; 2.303 и 1.218 предвидени за разширение до габарит на обслужващи улици с отстъп в имотите на възложителя. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на алтернативни водоизточници - тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 10м. - общо 4 бр. /по един за всеки новообразуван имот/.

Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1171 (1)/22.11.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ №№ 03304.2.61; 03304.2.90 и 03304.2.133 и разширение на селскостопански пътища №№ 1.218, 2.303 и 2.304, местност „Тировете“, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-1171(1)/22.11.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

