



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3509/24.11.2022.....2022 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

**СЕРАФИМОВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с кадастрален номер 40.657, землище на гр. Куклен, местност „Вриш и Терасите“, общ. Куклен, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕРАФИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3509/24.11.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда със застроена площ около 100кв.м. в поземлен имот с кадастрален номер 40.657, землище на гр. Куклен, местност „Вриш и Терасите“, общ. Куклен, обл. Пловдив. Обща площ на имота 629 кв.м. Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ селскостопански, ведомствен път.

Електроснабдяването ще се реализира чрез присъединяване към прилежащата в близост до имота мрежа, съгласно издадено становище.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи посредством съществуващ уличен водопровод от населеното място.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с кадастрален номер 40.657, землище на гр. Куклен, местност „Вриш и Терасите“, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,  
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

