



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3438-1*.....*29.11.* /2022 г.

ДО
Г-Н БАЙРЯМ РЕСМИ КАЛЪЧ
УПРАВИТЕЛ НА "ДЕД ПЛЮС" ЕООД
ГР.АСЕНОВГРАД
УЛ. „КНЯЗ БОРИС І" №11

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Офис, магазин за промишлени стоки, склад за промишлени стоки, автосалон, и автосервиз" в поземлен имот с идентификатор 56784.345.51 в землището на гр. Пловдив, район Южен, местност „Хармана", общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛЪЧ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3438/16.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис, магазин за промишлени стоки, склад за промишлени стоки, автосалон, и автосервиз в поземлен имот с идентификатор 56784.345.51 в землището на гр. Пловдив, район Южен, местност „Хармана", общ. Пловдив, обл. Пловдив. Достъпът до сградата ще се осъществи от съществуващ път.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към водоснабдителна мрежа на ВиК ЕООД.

Електроснабдяването ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат във канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Офис, магазин за промишлени стоки, склад за промишлени стоки, автосалон, и автосервиз“** в поземлен имот с идентификатор 56784.345.51 в землището на гр. Пловдив, район Южен, местност „Хармана“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

