



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *ОВОС-2587-3/29.08* ... /2022 г.

ДО  
Г-Н

**КАВРЪКОВ**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство улица в границите на имотите и разширение на селскостопански път“ в поземлени имоти с идентификатор №№47295.43.333, 47295.43.335, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАВРЪКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2587/29.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатор №№47295.43.333, 47295.43.335, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Ще се образуват четири броя УПИ улица в границите на имотите и разширение на селскостопански път 43.1082. Във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда със застроена площ от около 200 кв.м.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – от съществуващ пред имотите водопровод РЕ-HD ф90, а към момента на изработване на ПУП са били предвидени два броя алтернативни водоизточници - сондажни кладенци. Водата от сондажните кладенци ще се използва за оросяване на тревни площи, а при липса на водоподаване от обществената мрежа ще се използва за хигиенно битови нужди, пожарни нужди. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода.

Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи по схема на експлоатационното дружество. Количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1135 (1)/22.11.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатор №N№47295.43.333, 47295.43.335, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх. №ПУ-01-1135(1)/22.11.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

*За Директор на РИОСВ - Пловдив,*

*съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив*

