



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3300-1/29.12/2022* г.

ДО

Г-ЖА НОРА ХРИСТОВА ЦОЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „СТЕНОР“ ООД
УЛ. „ИВАН ПЕРПЕЛИЕВ“ №6
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Промяна по време на строителство на „Складова база с административна част и ограда“ в поземлен имот №56784.7.267, гр. Пловдив, район Северен**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦОЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3300/04.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителство на складова база с административна част и ограда в поземлен имот №56784.7.267, гр. Пловдив, район Северен.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда разширение на съществуващо складово хале, като се обособи нов склад. За нуждите на служителите ще бъдат обособени четири броя паркоместа в южната част на имота.

Електрозахранването на обекта ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа.

Необходимите водни количества ще бъдат осигурени от съществуващата водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителство на „Складова база с административна част и ограда“ в поземлен имот №56784.7.267, гр. Пловдив, район Северен е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

