



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДИВОС-3453-1/18.11. / 2022 г.

ДО
Г-ЖА **ПЕТРОВА**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обслужваща дейност-склад за промишлени стоки, офис, магазин“ в поземлен имот с идентификатор 59032.20.56 по кадастралната карта на с.Първенец, местност "Дотлука", общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3453/18.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова и обслужваща дейност-склад за промишлени стоки, офис, магазин в поземлен имот с идентификатор 59032.20.56 по кадастралната карта на с. Първенец, местност "Дотлука", общ. Родопи, обл. Пловдив. Имотът е застроен и се запазва съществуващата в имота сграда. Предвижда се магазин за промишлени стоки с площ 150 кв.м.складово помещение към търговската част от около 200, както и административна и офис част с площ 50 кв.м. Транспортното обслужване на имотът се осъществява по улица "Съединение" от регулацията на с.Първенец. Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН.

Водоснабдяването на имотът ще се осъществява чрез реализиране на отклонение PE-HD ф110 от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обслужваща дейност-склад за промишлени стоки, офис, магазин“** в поземлен имот с идентификатор 59032.20.56 по кадастралната карта на с.Първенец, местност " Дотлука", общ. Родопи , обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

