



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-34804/23.11...../2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,
Ж.К. ТРАКИЯ,

СПИЛКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гараж“ в ПИ 47295.43.2220 по КК и КР на с. Марково, (УПИ 043201, жил. строителство), местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СПИЛКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3480/22.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда с гараж в ПИ 47295.43.2220 по КК и КР на с. Марково, (УПИ 043201, жил. строителство), местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив. Общата застроена площ ще бъде около 150,00 кв.м., а РЗП ще е около 300,00кв.м. Предвижда се паркиране на автомобили в границите на УПИ – гараж и две паркоместа в границата на имота. На север от имота има път – на община Родопи ПИ 47295.43.1425.

Имотът ще бъде присъединен към мрежата на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД. Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от мрежата на общественото водоснабдяване от изграден водопровод. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с гараж“ в ПИ 47295.43.2220 по КК и КР на с. Марково, (УПИ 043201, жил. строителство), местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

