



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 11921-3540-1/23.12 /2022 г.

ДО

Г-Н ВЛАДИМИР ХРИСТЕВ

Г-Н МЛАДЕН МЛАДЕНОВ

УПРАВИТЕЛИ НА „ИНДЪСТРИАЛ ПРОПЪРТИС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ

УЛ. „ОБОРИЩЕ“ №4, ПАРТЕР

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговско - Складова база за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 66915.29.49. местност „Йотов герен“, землище на с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3540/29.11.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговско - складова база за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 66915.29.49. местност „Йотов герен“, землище на с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе от нов ЖР стълб № 69А от въздушна мрежа средно напрежение 20kV „Рогош“, извод СрН „Рогош“, подстанция „ТЕЦ Пловдив“ до нов БКТП в имота, ситуиран на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE - HD Ø 90, който да се захрани от водопровод PE - HD Ø 90 северно от имота по път с идентификатор 66915.28.32.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Търговско - Складова база за промишлени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 66915.29.49. местност „Йотов герен“, землище на с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

